

УТВЕРЖДЕН
приказом Генерального директора
ООО «Нормоконтроль»
№ 6 от 23 октября 2020 г.


_____ М. И. Радева



РЕГЛАМЕНТ
по организации и проведению
негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий
Общества с ограниченной ответственностью
«Нормоконтроль»

(обновленная редакция)

г. Краснодар
2020 г.

1. Общие положения

1.1. Регламент проведения Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль» (далее – Учреждение) негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее Регламент) разработан в соответствии с требованиями статьи 49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 №272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Приказом Минстроя России от 08.06.2018 №341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по проведению негосударственной экспертизы.

1.2. Регламент устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлениями о проведении негосударственной экспертизы.

2. Нормативные правовые акты, регулирующие проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с предоставлением Услуги:

- Гражданский кодекс Российской Федерации, №230-ФЗ от 18.12.2006г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

- приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 02 июля 2007 года № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 года № 354 «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и порядка оформления такого заключения»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2017 года № 699 «О внесении изменений в положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 года № 878 «О порядке формирования единого реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесение изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145.

- приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требований к средствам удостоверяющего центра»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- иные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

3. Информирование заинтересованных лиц о порядке и условиях проведения негосударственной экспертизы

3.1. Сведения о местонахождении и графике работы Учреждения размещаться в средствах массовой информации, официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сведения о почтовом адресе для направления документов и обращений, справочных телефонных номерах, адресе электронной почты, контактных телефонах Учреждения представлены на официальном сайте в сети «Интернет»: www.normokontrol.ru.

3.2. Прием документации, представленной на экспертизу, выдача заявителям документов осуществляется по адресу: г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, д. 41.

3.3. График работы Учреждения:

понедельник	приём документов с 10.00 до 12.00
вторник	приём документов с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00
среда	приём документов с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00
четверг	приём документов с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00
пятница	не приемный день
суббота, воскресенье – выходные дни.	

Консультации (справки) по вопросам предоставления Услуги, в том числе о ходе предоставления Услуги, осуществляются специалистами Учреждения.

Консультации (справки) предоставляются по вопросам:

- а) информации о местонахождении, контактных телефонах, официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресе электронной почты Учреждения;
- б) требований к заявлению о предоставлении Услуги;
- в) сроков предоставления Услуги;
- г) порядка предоставления Услуги;
- д) порядка обжалования решений, действий (бездействия), принимаемых и осуществляемых специалистами Учреждения в ходе предоставления Услуги.

4. Объект и предмет негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком

подготовку проектной документации и (или) инженерные изыскания (далее – заявитель).

"заявитель" - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы.

4.1. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

4.2. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарноэпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

4.3. Негосударственная экспертиза проводится:

4.3.1. в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

4.3.1.1. проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

4.3.1.2. проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.3.1.3. застройщиком или техническим заказчиком (далее – заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

4.3.2. в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

4.4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора на возмездное оказание услуг между заявителем и Учреждением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор)

5. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы

5.1. Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта Учреждения в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";

в) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы в Учреждение представляются следующие документы:

5.2.1. для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

5.2.1.1. заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

5.2.1.2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов

документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения;

5.2.1.3. задание на проектирование;

5.2.1.4. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

5.2.1.5. задание на выполнение инженерных изысканий;

5.2.1.6. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

5.2.1.7. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

5.2.1.8. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте "3.2.1.7." настоящего пункта);

5.2.1.9. выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц;

5.2.1.10. выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно правовой форме акционерных обществ);

5.2.1.11. договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками;

5.2.1.12. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

5.2.2. для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы в соответствии с пунктами 5.2.1.1, 5.2.1.4-5.2.1.12 настоящего Регламента.

5.2.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

5.2.3.1. Документы, указанные в пунктах 5.2.1.1 - 5.2.1.4, 5.2.1.6 - 5.2.1.12 настоящего Регламента (за исключением выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям).

5.2.3.2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

5.2.4. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

5.2.4.1. документы, указанные в пункте 5.2.1. настоящего Регламента;

5.2.4.2. положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

5.2.4.3. документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и т. п.);

5.2.4.4. документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и

условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

5.2.5. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 5.2.1 настоящего Регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в пункте 5.2.4 настоящего Регламента.

5.3. Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

5.4. Представление в электронной форме документов, указанных в пункте 5.2. настоящего Регламента, осуществляется с использованием, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи". Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.5. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

6.1. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 5.2, 5.3 настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

6.2. В срок, указанный в пункте 6.1 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется в "Личный кабинет заявителя") проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, счет на оплату, подписанные со стороны Учреждения, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

6.3. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, принимается при наличии следующего основания - экспертиза должна осуществляться иной организацией. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

6.4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

6.4.1. отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.4.2. несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 7

6.4.3. несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.4.4. представление не всех документов, указанных в пунктах 5.2 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

6.4.5. подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.4.6. выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев. При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, Учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 календарных дней. В случае если указанные

сроки заявителем не соблюдаются и проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий были представлены в электронном виде, то уведомление об отказе в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов направляется в "Личный кабинет заявителя". Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, представленные в электронном виде, заявителю не возвращаются.

6.6. В случае если в результате проведенной Учреждением проверки, представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы и счет на оплату. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

6.6.1. предмет договора;

6.6.2. срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;

6.6.3. размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

6.6.4. порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

6.6.5. условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

6.6.6. ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора. 4.7. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в Учреждение в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, Учреждение вправе отозвать проект договора и возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

7. Проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Учреждение подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы, в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272 (ред. от 12.06.2017) "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы

Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" или по согласованию сторон, но при этом не должен превышать стоимости, устанавливаемой для государственной экспертизы.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится вне зависимости от результата негосударственной экспертизы (вне зависимости от того, согласен заявитель с выводами экспертного заключения или нет).

7.3. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий составляет 45 дней.

Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации, проектной документации и результатов инженерных изысканий составляет 60 дней.

Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы достоверности сметной стоимости составляет 30 рабочих дней.

Изменение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению с заявителем.

При проведении негосударственной экспертизы в указанные рекомендуемые сроки стоимость экспертизы является фиксированной и определяется в соответствии с пунктом 7.2. настоящего Регламента.

При уменьшении срока проведения негосударственной экспертизы к ее стоимости, определенной по методике, предусмотренной в пункте 7.2 настоящего Регламента, применяется коэффициент срочности.

7.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

7.5. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

7.6. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

7.7. При выявлении в проектной документации и (или) в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 8.1 настоящего Регламента, Учреждение уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Учреждение вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

7.8. В случае если выявленные недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы,

влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Учреждение вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, Учреждение вправе не рассматривать.

8. Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы

8.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение): проектной документации требованиям технических регламентов, санитарноэпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

8.2. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с Приказом Минстроя России от 08.06.2018 №341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".

8.4. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы также выдается в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре.

Положительное заключение государственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах.

8.5. Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

8.5.1. идентификационные сведения об исполнителях работ;

8.5.2. идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении, которого представлены на негосударственную экспертизу;

8.5.3. идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;

8.5.4. сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

8.5.5. дата выдачи и реквизиты заключения.

8.6. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

8.6.1. заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

8.6.2. копия договора;

8.6.3. документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

8.6.4. заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);

8.6.5. иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и Учреждением.

8.7. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом, поскольку они представлены в электронной форме, то дело негосударственной экспертизы также ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускается.

8.8. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в Учреждении дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения Учреждением письменного обращения.

9. Повторное проведение негосударственной экспертизы

9.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают

конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

В случае если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленных в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение негосударственной экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную негосударственную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения, а также результаты инженерных изысканий в полном объеме.

9.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

9.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Положения абзаца второго настоящего пункта не применяются в случае проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры.

9.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

В случае если документы на проведение повторной негосударственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения 13 конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

В случае если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленных в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение негосударственной экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную негосударственную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения, а также результаты инженерных изысканий в полном объеме.

9.5. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

9.6. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Положения абзаца второго настоящего пункта не применяются в случае проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры.

9.7. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

В случае если документы на проведение повторной негосударственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения 13 отрицательного заключения, плата за проведение повторной негосударственной экспертизы не взимается.

10. Заключительные положения

10.1. Необоснованный отказ Учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

10.2. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

10.3. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации застройщик, заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти.
